



Menetlusosalised

06.09.2024 nr 5-2/4719-1

Haapsu külas Kivi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [30.08.2024 otsusega nr 1-3/45](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Haapsu külas Kivi detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 1,9 ha hõlmab Haapsu külas osa Kivi (katastritunnus 55001:001:0426, maatulundusmaa 100%) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Detailplaneeringuga soovitakse muuta ehitusõigust hoonete parameetrite osas: elamu suurim ehitisealune pind 400 m² ja lubatud maksimaalne kõrgus 9,5 m, abihoonete lubatud maksimaalne kõrgus 6,0 m, hoonete suurim ehitisealune pind kokku 600 m². Hoonete suurim lubatud arv 4 (1 elamu ja 3 abihoonet). Suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud hoonete arv hõlmab ka kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga hooneid.

Planeeringualale pääseb Orissaare-Leisi-Mustjala teelt läbi munitsipaalomandis oleva Jaani tee ja Suure-Petri katastriüksusel asuva eratee (seatud realservituut juurdepääsu tagamiseks). Kivi detailplaneeringuga tagatakse teeservituudi seadmise ettepanekuga juurdepääs kõikidele Männi, Käbi ja Kuslapuu detailplaneeringuala katastriüksustele. Vee- ja kanalisatsioonilahendused planeeritakse lokaalsetena. Elektrivarustuseks on katastriüksuse omanik sõlminud võrguvaldajaga liitumislepingu. Alternatiivse variandina elektrivarustuseks on võimalik kasutada taastuvenergiat. Päikesepaneelide paigaldus on lubatud hoonete katustele. Detailplaneering on Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringut muutev, kuna soovitakse ehitisealuse pinna suurendamist, hoonestuse kõrguspiirangu suurendamist ja naaberkruntide elamute vahelise kauguse vähendamist.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 26.09.–25.10.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-013/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 30.10.2024 kell 15.00 Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).

Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee